



25 september 2019

Hoe gaat het?

Dat is een vraag die wij als burger initiatief OKRR de laatste tijd geregeld krijgen. We horen niets meer van jullie? De laatste nieuwsbrief was van april jongstleden. Zijn er dan geen recreatie initiatieven meer op de kop?

Het goede nieuws is inderdaad dat er weinig nieuws is. Afgelopen 28 maart heeft de gemeenteraad het beleid voor recreatief bouwen voor de korte en de lange termijn vastgesteld. Daarin staat samengevat dat de grens van draagvlak en draagkracht voor recreatieve ontwikkelingen bereikt is op de kop. Alleen Ouddorp Bad Oost is nog een project aan de horizon. En verder mogen bestaande campings natuurlijk vernieuwen. In deze nieuwsbrief vindt u een overzicht van de stand van zaken.

Naast het bewaken van de laatste ontwikkelingen hebben we met LTO en Groene Raad ook gewerkt aan een groter plan: een plan om het landschap en de natuur

op de kop van het eiland te versterken. Ook hierover vindt u in deze nieuwsbrief een verslag.



Minicampings

De Gemeenteraad heeft afgelopen maart bepaald dat de minicampings op de kop mogen uitbreiden van 25 naar 45 plaatsen. En dat ze daarvoor hun landschappelijke inpassing moeten verbeteren.

De minicampings hebben tot afgelopen 1 juli de tijd gekregen om bestaande reserveringen te verwerken. Er mochten in die periode meer dan 45 campers staan. Vanaf deze datum zien wij dat het aantal van 45 goed gehandhaafd lijkt te worden. Als OKRR hebben wij besloten niet zelf actief te gaan controleren, dat laten wij aan de gemeente over. Mocht u zelf constateren dat er meer dan 45 campers

staan dan kunt u zelf in contact treden met de gemeente hierover.

Voor de landschappelijke inpassing hebben we begrepen dat de gemeente een landschapsarchitect in de arm heeft genomen om hier richtlijnen voor op te stellen. Dit zullen we natuurlijk wel volgen. Verder hebben we gehoord dat er waarschijnlijk een extra camping komt op de Brouwersdam bij Port Zelande. Wat de precieze status hiervan is, is ons onbekend.

Ouddorp Bad Oost

De Gemeenteraad heeft op 28 maart 2019 het bestemmingsplan Ouddorp Bad Oost vastgesteld. Het bestemmingsplan geeft aan de projectontwikkelaar de mogelijkheid om maximaal 40 woningen, 50 hotelkamers en een aantal horeca- en detailhandelspanden te bouwen op de agrarische gronden tegenover het Fletcher Hotel.

OKRR heeft de Nieuwsbrief van 11 januari 2018 al geheel aan het ontwerp-bestemmingsplan gewijd. Hoewel wij zien dat er veel verbeterd is aan het plan ten opzichte van eerdere uitwerkingen zijn wij toch niet geheel tevreden. Grootste probleem dat wij met dit plan hebben is dat er geen enkele zekerheid bestaat wat er uiteindelijk gebouwd gaat worden. Dit komt omdat het bestemmingsplan een zogenaamd globaal plan is. Daarmee krijgt de projectontwikkelaar alle ruimte om het plan in te vullen zoals hij wil. De gemeenteraad kan daar dan niets meer aan doen. Het bestemmingsplan geeft bijvoorbeeld de vrijheid om de woningen op de markt te brengen voor permanente bewoning of voor recreatie. Ook ligt de indeling van het gebied niet vast.

OKRR heeft daarom haar bezwaren tegen het bestemmingsplan gehouden. Om formele redenen kon OKRR echter geen beroep instellen bij de Raad van State tegen het besluit van de Gemeenteraad. Gelukkig zijn er drie partijen die dat wel hebben gedaan.

1. Een groot aantal bewoners van het recreatiepark Het Oude Nieuwland, dat recht tegenover het gebied ligt waar gebouwd zal gaan worden. Zij voeren aan, dat het gebied bij het Fletcher Hotel zich niet leent voor een globale bestemming. Een globaal plan is ook niet mogelijk omdat aan de eisen van het Raamplan Ouddorp Bad en Omgevingsverordening van de Provincie voldaan moet worden. Ze vinden dat het project uitgewerkt moet worden op de plankaart. De belangen van de projectontwikkelaar en de omwonenden moeten hierbij in evenwicht worden gehouden. Daarnaast wijzen de bewoners nog op een groot aantal gebreken in de planvoorschriften en de onnauwkeurige omschrijvingen van de verplichtingen waaraan de projectontwikkelaar vooraf moet voldoen in het kader van het Beeldkwaliteitsplan.

2. Ook de NLGO heeft beroep aangetekend omdat een van de oostelijke kavels in het zandwallen gebied bebouwd mag worden. Daarbij zijn bestaande zandwallen in het plan vervallen, zodat deze verder afgegraven mogen worden, en wordt een belangrijk broedgebied van de zomertortel vernietigd.

3. Tenslotte gaat ook een omwonende, waarvan het huisperceel aan het plangebied grenst, naar de Raad van State. Hij loopt het risico dat hij geheel wordt ingebouwd door het nieuwe hotel, dat in het plangebied voorzien is.

Estate Invest heeft ondertussen verklaard niet verder te gaan met het plan voordat de Raad van State in de bodemzaak heeft beslist. Er is nog geen zittingsdatum bepaald maar we verwachten dat er dit najaar nog duidelijkheid zal komen.



Verplaatsingsgebied

Er is geen nieuws over het verplaatsingsgebied langs de Lange Dijk, maar we krijgen geregeld vragen hierover. Daarom nogmaals ten overvloede de stand van zaken.

In het Verplaatsingsgebied (Rode Cirkel) is in het bestemmingsplan een normaal agrarisch gebied geworden. Dit betekent dat er alleen ontwikkeld mag worden als er aan zeer strenge regels wordt voldaan, net zoals op alle andere agrarische gronden op de kop van het eiland. En de gemeenteraad heeft dan het laatste woord, B&W kunnen niet zelfstandig beslissingen nemen.



Evaluatie recreatiebeleid gemeente

De gemeenteraad heeft met de wethouders afgesproken dat het nu vastgestelde recreatiebeleid ieder jaar geëvalueerd zal worden. Door de ambtenaren is toegezegd dat Groene Raad daar bij betrokken zal blijven.

De fractie Zwerus heeft zich er hard voor gemaakt dat er voorafgaand aan de evaluatie een onderzoek onder de inwoners komt: wat vinden zij de voor- en nadelen

van de recreatie op hun leefomgeving. Wij vinden dat natuurlijk prima, laat de inwoners maar zelf zeggen wat zij vinden.

LTO waterpark

De agrariërs op de kop van het eiland hebben last van verzilting en kunnen soms niet beregenen. LTO Nederland heeft een project Waterpark opgezet om samen met de boeren te kijken of er mogelijkheden zijn om deze problemen op te lossen. Groene Raad denkt op een aantal onderdelen van dit project mee.

Er zijn binnen het project 4 sporen gedefinieerd:

- Zoet water in de nattere periodes beter vasthouden voor de drogere tijden
- Andere / zoutminnende gewassen verbouwen
- Andere verdiensten, zoals recreatie op het eigen boerenbedrijf.
- Verdienen aan groenboeren

Groene Raad ziet dat het vasthouden van zoet water ook goed kan zijn voor de natuur. En voor andere verdiensten voor agrariërs denken wij aan het beheer van Ecologische Verbindingszones tussen natuurgebieden. Dit zijn stroken land die natuurgebieden met elkaar verbinden en die met subsidie van de provincie op een groene manier onderhouden kunnen worden. Er zijn al heel wat van die verbindingzones op de kop. Op bijgaand kaartje zijn het de roze gebieden. Een boer die zo'n zone onderhoud kan daar een beheerssubsidie voor krijgen. We willen dus onderzoeken of we deze



zones verder kunnen uitbreiden. En als de inwoners van Ouddorp en de recreanten zo ook extra wandelpaden krijgt is het helemaal een win-win situatie denken wij. Het is allemaal nog in een pril stadium. We zullen u op de hoogte houden in komende nieuwsbrieven.

Colofon

- Ouddorp Kust Ruimte Rust is een groep van betrokken Ouddorpers die zich bezig houdt met het evenwicht tussen recreatie ontwikkelingen en het landschap / de natuur van de Kop van Goeree.
- OKRR is een werkgroep van NLGO.
- Wie lid wordt van NLGO ondersteunt NLGO en OKRR financieel.
- OKRR is onderdeel van Groene Raad, hét samenwerkingsverband tussen de natuurpartijen op Goeree Overflakkee die het landschap en de natuur mooi willen houden. Dat zijn: Natuurmonumenten, Stichting Duinbehoud, Zuid Hollands Landschap, NLGO en OKRR.
- De digitale nieuwsbrief van Ouddorp Kust Ruimte Rust sturen we naar alle mensen die daar om verzocht hebben en zich als ondersteuner hebben aangemeld op onze website: <https://www.nlgo.nl/okrr> Dat zijn ondertussen meer dan 1000 mensen!
- Contact: via ouddorpkustruimterust@gmail.com



Heeft u vragen naar aanleiding van deze nieuwsbrief of wilt u ons financieel steunen? Dat kan, graag zelfs. Stuur een mail naar ouddorpkustruimterust@gmail.com